

SHPALLJE ANKANDI

BASHKIA BULQIZË NJOFTIM ANKANDI

1. Autoriteti shites: BASHKIA BULQIZE. (adresa, nr. tel): Qyteti Bulqize, Lagja “Minatori” Bulqize email : bashkia.bulqize@bulqize.gov.al
2. Data e zhvillimit te ankandit : 23.02.2026 ora 10⁰⁰
3. Lloji i Procedurës standarde te ankandit : Procedure e Hapur
4. Objekti i Shitjes: “Dhenie ne perdorim nga fondi pyjor/kullosor per ndertim aerogjenerator, fotovoltaike (stacionet, bazamentet dhe objektet perkatese) ne pasurine me siperfaqe totale 21 ha, ne fshatin LUBALESH, Njesia Administative Gjorice”
5. Përshkrim i shkurtër i objektit të shitjes: Bashkia Bulqize kërkon të jap me ankand në përdorim sipërfaqe të fondit pyjor/kullosor per ndertim aerogjenerator, fotovoltaike (stacionet, bazamentet dhe objektet perkatese) ne pasurine me siperfaqe totale 21 ha, ne fshatin LUBALESH, Njesia Administative Gjorice”
Të dhënat jepen në tabelën e mëposhtme:

NR	Z.K	Nr Pasurie	Ngastra Pyjore	Vendodhje	Siperfaqja	Objekt
1	2501	10/1	63/b	Lubalesh	5.2	Park Fotovoltaike
2	2501	10/2	63/b	Lubalesh	2.8	Park Fotovoltaike
3	2501	18/1	64/b	Lubalesh	13	Park Fotovoltaike

Pikët vlerësuese sipas kriterëve të konkurrimit për subjektet pjesëmarrëse në konkurrim, sipas pikës 14 të udhëzimit nr.1, datë 9.6.2016, “Për rregullat, procedurat e kërimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të Fondit Pyjor dhe Kullosor Publik”, do të jenë :

- a) Vlerësimi i ofertës mbështetet në grumbullimin e pikëve si më poshtë: a) projekti teknik i veprimtarisë që do të ushtrohet, i cili përmban hartën topografike me koordinatat e sipërfaqes objekto përdorimi në variantin PDF dhe në format elektronik në shkallë 1:10000 ku të jenë evidentuar elementet kryesore, si: kufijtë natyrorë, relievi, objektet aktuale, si dhe çdo planimetri tjetër në shkallë më të detajuar, hartuar konform kërkesave të projektit 20 pikë;
- b) planbiznesi dhe investimet që do të bëhen 15 pike;
- c) planin e rehabilitimit të sipërfaqes 25 pike
- d) nivelin e punësimit në veprimtari 5 pike
- e) masën e qirasë për ha/vit 35 pike

Ofertuesit janë të lutur të paraqesin oferten e tyre, në datën dhe orën e caktuar dhe dokumentacionin si më poshtë vijon:

- a) kërkesë së bashku me të dhënat për gjenerali-tetë e tyre;
- b) ekstraktin e regjistrimit në QKR për objektin e veprimtarisë;
- c) projektin teknik të hartuar nga specialistë të licencuar ku janë trajtuar të gjitha elementet e nevojshme për zhvillimin e veprimtarisë së kërkuar;
- d) planbiznesin dhe investimet që do të bëhen;
- e) të dhëna për kapacitet teknike, stafin, maki-neritë dhe pajisjet që zotëron;
- f) planin e rehabilitimit të sipërfaqes dhe kthimin e saj në gjendjen e mëparshme;
- g) nivelin e punësimit në veprimtari
- h) raportin e vlerësimit të ndikimit në mjedis nga eksperte të certifikuar
- i) çmimin e qirasë së ofruar për ha/vit;
- j) adresën e subjektit, telefon, email dhe faks.
- k) Afati i qirase
- l) garanci financiare të mjaftueshme për përballimin e investimeve të parashikuara në planbiznes;
- ll) të ketë të kontraktuar një specialist të fushës, ku në CV-në profesionale të tregohet përvoja në fushën e veprimtarisë;
- m) vërtetim nga organet përkatëse shtetërore se subjekti nuk ka procese gjyqësore në ngarkim, hetim në proces, detyrime tatimore ose detyrime të tjera ndaj të tretëve.
- n) Vërtetim nga organet tatimore për likuidimin e detyrimeve (vendore dhe rajonale)
- nj) Vërtetim nga OSHEE për likuidimin e energjise elektrike

Të gjithë dokumentat duhet të jenë origjinalë ose kopje të noterizuara të tyre. Rastet e mosdorëzimit të një dokumenti, ose të dokumentave të rreme e të pasakta, konsiderohen si kushte për skualifikim.

6. Vlera fillestare: 176 000 (njqind e shtatëdhjetë e gjashtë mijë) leke sipas pikes 8 të shtojcës nr 1 të Vendimit nr 559, datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënie në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore”.
7. Vendi i zhvillimit të ankandit: (Adresa:) Salla e Këshillit të Bashkisë Bulqize (Kati i pestë)
8. Afati i fundit kohor për dorëzimin e kërkesave për pjesëmarrje: datë 23.02.2026 ora 10⁰⁰
9. Informacion mbi dokumentet e ankandit:

Dokumentet e ankandit mund të terhiqen pranë autoritetit shites: Zyres juridike dhe e Prokurimeve publike, Bashkia Bulqize

Dokumente me pagesë:

	Po	X	Jo	☐
Nëse	Po			
	Monedha	Leke	Çmimi	5000

Dokumentet standarde te ankandit përbehen nga:

- Formulari i njoftimit;
- Kërkesa për pjesëmarrje;
- Formulari i ofertës;
- Ftesa për oferte;
- Formulari i njoftimit te fituesit;
- Formulari i publikimit te njoftimit te fituesit;
- Procesverbal/et i/e Komisionit te Vlerësimit te Ofertave.

10. Kërkesa për pjesëmarrje, dokumentet (Sipas Udhëzimit nr. 01 date 09.06.2016 të Ministrisë së Turizmit e Mjedisit) dhe informacionet e kërkuara dorëzohen nga kandidatet blerës ne kopje fizike, me postë ose dorazi, në vendin e përcaktuar në dokumentet e ankandit.